

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
местного значения –
«Памятник архитектуры и градостроительства «Жилой дом, вторая половина XIX в.»,
расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, 42
лит. «Л»

10.02. 2016 г.

г. Симферополь

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2011 № 399).

- 1. Дата начала проведения экспертизы** 11.01. 2016 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 10.02. 2016 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Симферополь
- 4. Заказчик экспертизы:** ООО «Фирма ДАКИ»
- 5. Сведения об экспертах:**

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Рудницкий Дмитрий Владимирович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	16 лет
Место работы и должность	Директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Рудницкий Дмитрий Владимирович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	16 лет

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____ Д.В. Рудницкий

Место работы и должность	Директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

Эксперт:

Фамилия, имя и отчество	Воробьева Елена Валериевна
Образование	высшее
Специальность	Инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство)
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	12 лет (в области сохранения объектов культурного наследия)
Место работы и должность	Руководитель группы ООО «НТПО «КРЫМ»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

Эксперт:

Фамилия, имя и отчество	Самонин Геннадий Васильевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Председатель Коллегии этики союза архитекторов РФ. Заслуженный архитектор Республики Крым. Член общественного совета при Госкомитете по охране культурного наследия РК.
Стаж работы по специальности	26 лет (в области сохранения объектов культурного наследия)
Место работы и должность	генеральный директор ООО «НТПО «Крым»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

6. Сведения о Заказчике:

Наименование организации : Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ДАКИ»

Юридический адрес: 295494, Республика Крым, г. Симферополь, п.г.т. Комсомольское, ул. Монтажная, 2-Б

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____



Д.В. Рудницкий

ОГРН 1149102035180
ИНН 9102022521
КПП 910201001
р/с 40702810842670100205
БИК 043510607
к/с 30101810335100000607

Ответственный представитель: Генеральный директор Пузан Андрей Викторович,

Конт. тел. +7(978)7911949, e-mail: kp.sv@mail.ru

7. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Воробьева Е.В., Самонин Г.В., Рудницкий Д.В., участвующие в проведении экспертизы предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

8. Цель экспертизы:

Решение о возможности (положительное заключение) или о невозможности (отрицательное заключение) завершения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия в соответствии с научно-проектной документацией «Памятник архитектуры и градостроительства «Жилой дом, вторая половина XIX в.», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, 42 лит. «Л», разработанной в 2015 г. по заказу ООО «Фирма ДАКИ» (Договор №32 от 01.12.2015 г.) предприятием ООО «КРЫМСКАЯ КОМПЛЕКСНАЯ АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ» (Уведомление об осуществлении видов деятельности из числа указанных в ч. 1 ст. 12 Федерального Закона от 04 мая 2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности», осуществление которых на территориях Республики Крым и г. Севастополя допускается с 1 июня 2015 года без получения лицензии, от 02.07.2015 г., зарегистрировано в Департаменте государственной охраны культурного наследия, вх. № 990-Л от 16 июля 2015 года).

Использование памятника – Предприятия общественного питания.

Разработчик проекта: ООО «Крымская КАРМ».

Юридический адрес: 295007, Российская Федерация, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Кирова, д.32/1.

ОГРН 1149102053198; ИНН/КПП 9102030882/91020100; Р/с 40702810105130000040; БИК 043510110; Кор. счет 30101810835100000110 в ФИЛИАЛ АО "ГЕНБАНК" В Г.СИМФЕРОПОЛЬ; Уведомление об осуществлении видов деятельности из числа указанных в ч. 1 ст. 12 Федерального Закона от 04 мая 2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности», осуществление которых на территориях Республики Крым и г. Севастополя допускается с 1 июня 2015 года без получения лицензии, от 02.07.2015 г., зарегистрировано в Департаменте государственной охраны культурного наследия, вх. № 990-Л от 16 июля 2015 года.

Ответственный представитель – директор Халилов Шукри Усниевич;
тел.+79787157927.

9. Объект экспертизы:

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____

Д.В. Рудницкий

Научно-проектная документация - «Памятник архитектуры и градостроительства «Жилой дом, вторая половина XIX в.», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, 42 лит. «Л», разработанной в 2015 г. по заказу ООО «Фирма ДАКИ» (Договор №32 от 01.12.2015 г.) предприятием ООО «КРЫМСКАЯ КОМПЛЕКСНАЯ АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ» (Уведомление об осуществлении видов деятельности из числа указанных в ч. 1 ст. 12 Федерального Закона от 04 мая 2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности», осуществление которых на территориях Республики Крым и г. Севастополя допускается с 1 июня 2015 года без получения лицензии, от 02.07.2015 г., зарегистрировано в Департаменте государственной охраны культурного наследия, вх. № 990-Л от 16 июля 2015 года).

10. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Памятник архитектуры и градостроительства «Жилой дом, вторая половина XIX в.», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, 42 лит. «Л».

Проектные материалы представлены в следующем составе:

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы,

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей	Примечание
1	2	3	4	5	6
Том 1	Предварительные работы	Книга 1	Предварительные исследования	ПИ	
Том 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историческая справка Архитектурный обмер Инженерное обследование	НИ	
Том 3	Проектная документация	Книга 1	Пояснительная записка, архитектурные и конструкторские решения	П	
Том 4	Рабочая документация	Книга 1	Пояснительная записка, архитектурная часть, конструктивная часть	РД	

отсутствуют.



12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Сведения об исследованиях, проведенных в процессе экспертизы:

Анализ проектной документации по объекту; определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам; осмотр здания и территории; ознакомление с документами, представленными Заказчиком.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным регламентам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

«Памятник архитектуры и градостроительства «Жилой дом, вторая половина XIX в.», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, 42 лит. «Л» выполнен на основании:

1. Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, согласованного ООО «Фирма ДАКИ» и утвержденного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым в 2015 г.

2. Охранного договора на памятник культурного наследия от 08 апреля 2005 г. (поставлен на государственный учет Решением Крымского облисполкома от 05.06.1984 г. № 284, внесен в государственный реестр недвижимых памятников Украины приказом Министерства культуры и туризма Украины от 24.09.2008 г. № 1001/0/16-08, охранный № 4627-AP).

3. Договора №32 от 01.12.2015г.

4. Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненного в 2015г.

5. Акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории №1 от 05 апреля 2005г.

6. Договора аренды нежилого помещения №964 от 22.01.2005г.

7. Соглашения к договору аренды нежилого помещения от 22.01.2005г. №964 по пр.Кирова, 42 от 17.10.2013г.

8. Решения №214 от 17.10.2013г. о пролонгации договора аренды нежилого помещения №964 от 22.01.2005г. по пр.Кирова, 42.

9. Письма №2477 от 23.11.15г. от МУП МОГОС РК «Центральный жилсервис» о действии договора №964 от 22.01.2005г. до 01.01.2016г.

10. Технического отчета о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненного в 2015г.

11. Инженерного обследования, выполненного в 2015 году ООО «Крымская КАРМ».

12. Архитектурного обмера, выполненного в 2015 году ООО «Крымская КАРМ».

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
6. Закон Республики Крым от 08.08.2014 №2422-6/14 «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

14. Историческая справка по объекту культурного наследия

Жилой дом, 2-я пол. 19 в. Памятник поставлен на государственный учет Решением Крымского облисполкома от 05.06.1984 г. № 284, внесен в государственный реестр недвижимых памятников Украины приказом Министерства культуры и туризма Украины от 24.09.2008 г. № 1001 / 0 / 16-08 «О утверждении границ и режимов использования зон охраны памятников и внесения объектов культурного наследия в Государственный реестр недвижимых памятников Украины», приложение № 2, охранный № 4627-AP.

Памятник расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 42, лит. «Л».

Дом под № 42 (в дореволюционный период здание адресовалось по ул. Салгирной, 13) расположен в историческом торговом центре г. Симферополя, напротив существовавшего ранее Ак-Мечетского, затем малого, базара. Базары — это одна из главных достопримечательностей городов во все времена. Находился он, по мнению краеведа Бориса Чуйкова, между современными улицами Октябрьская (Петропавловская), Пролетарская (Губернаторская) и Одесская (Греческая). От этого времени даже сохранилось одно здание — «лавка с колоннами» (улица Одесская 12).

Здание возведено на городском участке, принадлежавшем караимскому купцу Я.И.Танагозу.

Жилые дома с торговыми предприятиями в нижних этажах по ул. Кирова, 42, 44, 46 - один из цельных фрагментов застройки Симферополя второй половины 19 века, сохранившихся в его торговой части. К дому № 42 относятся 2 здания, примыкающие друг к другу, имеют общий двор и въездную арку со стороны улицы Кирова. Первый из них воспринимается как особняк в ряде других зданий. Дом небольшой и компактный по объемно-планировочному решению. Сдвиг фасада по отношению к общей линии застройки оформлен ризалитом, развернутым под углом 45 градусов к плоскости фасада, и треугольным профилированным фронтоном. Декоративное оформление сдержанных строгих форм, над аркой - характерный южный элемент - лоджия.

Второй дом отличается хорошим исполнением архитектурно-декоративных деталей простых форм (маскароны, кронштейны, карнизы). Здание построено в качестве жилого дома, на втором этаже помещения были оборудованы под жилье, нижние этажи 2-х домов приспособлены под магазины. Подвалы под домом служили складом для товара. Этой же цели служили и флигеля во дворе. Часть строения сдавалась в найм врачу Ю.А. Моргулису,

проживавшему здесь и ведущем прием больных. (Ю.А. Моргулис, 1856 года рождения, врач-бальнеолог, симферопольский земский врач).

Здание двухэтажное прямоугольное в плане. Главный фасад украшен карнизом и фризом под ним с лепными горельефами женских головок. В центральной части фасада – слабо выступающий ризалит. Этажи разделяет рифленый пояс. Фасады здания украшены рустовкой и филенками с лепным цветочным узором. Окна прямоугольные с наличниками и рустованными сандриками по первому этажу. Справа от главного входа устроен балкон с ажурной кованной решеткой. Над арочным входом во двор выполнена поздняя надстройка. С тыльной стороны здания во всю его длину и высоту выполнена поздняя пристройка, в первом этаже которой устроена ниша над входом в подвал. На второй этаж здания ведет внутренняя деревянная лестница с фигурными резными балясинами. Во дворе здания расположены три флигеля дореволюционной постройки. 1-й этаж здания использовался как торговое помещение и кустарное заведение для изготовления вина, второй этаж традиционно отводился под жилье.

В 1918 г. здание было национализировано, после приватизации строений в 1927 г. здесь располагались коммунальные квартиры, магазины, склады, ветлечебница и прочее. За период своего существования здания неоднократно перестраивались, приспособлялись и достраивались, приобретая современный вид к началу 20 в.

В течение всего периода их существования менялись названия улиц, нумерация домов, владельцы и пользователи.

27 января 1935 постановлением КрымЦИК улица Салгирная была переименована в улицу Кирова. Этим актом была увековечена память С.М. Кирова - потенциального претендента на пост Генсека ЦК ВКП (б), который был убит 1 декабря 1934 в Ленинграде. 11 октября 1960 улица получила "статус" проспекта.

Здание является собственностью муниципального образования город Симферополь, находится на балансе МУП «Центральный Жилсервис» г. Симферополя. Подвальные помещения площадью 187,9 кв.м. находятся в аренде ООО «Фирма ДАКИ».

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

15.1. Общие сведения.

В настоящее время в здании расположен магазины, на 2-м этаже - жилые квартиры. Подвал дома не эксплуатируется. В 2012 году выполнены работы по реставрации главного фасада здания. Общее состояние здания удовлетворительное. Техническое состояние подвала удовлетворительное. Высота первого этажа – 3,220м. Высота второго этажа – 2,855м. Высота подвала – 3,32м.

15.2. Характеристика и техническое состояние объекта культурного наследия до начала проектных работ.

Фундаменты - ленточные из бутового камня и камня-известняка на известково-песчаном растворе, трещин, просадок не наблюдается. Состояние удовлетворительное.

Цоколь сложен из камня-известняка на сложном растворе. Видимых дефектов не выявлено. Состояние цоколя удовлетворительное.

Отмостка - бетонная плитка со стороны проспекта Кирова, со стороны двора совмещена с асфальтобетонным покрытием.

Стены наружные сложены из пильного камня известняка-ракушечника на известково-песчаном растворе, оштукатурены снаружи. Толщина наружных стен 700 мм (с отделкой). Общее состояние наружных стен удовлетворительное.

Стены подвала сложены из камня-известняка на сложном растворе, состояние удовлетворительное. Отделка – побелка известью, частично окраска масляной краской, состояние отделки неудовлетворительное.



Внутренние стены выполнены из камня-известняка с бутовой закладкой на известково-песчаном растворе. Состояние удовлетворительное.

Столбы - выполнены из камня-известняка на сложном растворе, состояние удовлетворительное. Отделка – побелка известью, состояние отделки неудовлетворительное.

Крыша - двускатная по деревянным наслонным стропилам, кровля из асбоцементных волнистых листов по обрешетке из досок, состояние удовлетворительное. Фермы отсутствуют. Водосток организованный, водосточные желоба и трубы выполнены из оцинкованной стали, состояние удовлетворительное.

Архитектурно-декоративное оформление получил главный фасад. Фасады первого и второго этажей здания рустованные, по фасаду проходит венчающий и междуэтажный карнизы. Окна прямоугольные с наличниками и рустованными сандриками по первому этажу, окна 2-го этажа украшены прямыми сандриками, имеют декоративную отделку, под окнами второго этажа филенки, по краям сандриков над оконными проемами рельефная скульптурная деталь - маскарон в виде женских головок. Перемычки - каменные клинчатые. Навесной балкон в центральной части фасада с металлическим ажурным ограждением. Состояние удовлетворительное.

Перекрытия подвала сводчатые из камня-ракушечника на сложном растворе, некоторые участки монолитные, состояние удовлетворительное, отделка – побелка известью. Навес над входом в подвал из деревянных досок, состояние неудовлетворительное.

Балки перекрытий выполнены из дерева с поздним усилением из металлического швеллера №14. Наблюдаются прогибы и просадка опорных участков на стенах.

Полы - земляные, состояние удовлетворительное.

Вход в подвал закрыт металлической решеткой, состояние неудовлетворительное. Внутренние двери деревянные, обшиты металлическими листами, состояние неудовлетворительное. Оконные проемы арочные, расположены непосредственно под потолком. Пряжки для освещения помещения и существовавший ранее вход в подвал со стороны улицы в настоящее время заложены. В помещениях подвала двери отсутствуют.

Лестница, ведущая во двор - с каменными ступенями из мраморовидного известняка по грунту, состояние неудовлетворительное. Внутренняя лестница – ведущая ко входу со стороны Кирова – известковый камень, местами ракушечник(ремонтный).

Электроснабжение – от централизованной сети.

Двор имеет форму неправильного четырехугольника, не благоустроен.

15.3. Основные решения проектной документации.

Проектная документация предполагает реставрацию и приспособление подвальных помещений с восстановлением входа - реставрационные работы по отделке подвальных помещений, восстановление входа и примыков со стороны проспекта Кирова для воссоздания первоначального облика здания, а именно:

- устранение дефектов и выполнение восстановления существующих лестниц;
- выполнение раскрытия проемов;
- удаление ремонтной штукатурки со сводов и стен до каменной кладки;
- выполнение вычинки сохранившейся каменной кладки;
- выполнение укрепления деструктированных участков кладки стен и сводов подвала;
- разборка всей слабой кладки (раскрытие заложённых дверных и оконных проемов, устройство новой кладки на сложном известково-цементном растворе с ограниченным добавлением цемента);
- выполнение инъектирования глубоких трещин с раскрытием более 5 мм;
- выполнение очистки стены от поздних покрасок, от бионаложений, выполнение мероприятий по огне- и био-защите несущих конструкций; обработка специальным покрытием, выполнение гидроизоляции несущих стен, подвального этажа, гидрофобизация всех каменных поверхностей сводов и стен (глубоко проникающими пропитками фирмы

«Капарол»), выполнение гидрофобизации несущих наружных стен, реставрация отдельных участков имеющих сколы и утраты без использования шпатлевки;

- выполнение перекладки не несущих перегородок в санузлах;
- выполнение реставрации внутренних лестниц (расчистка ступеней и ограждений, дополнение утрат, устройство и окраска ограждений);
- изготовление и установка столярных заполнений дверных и оконных проемов;
- выполнение монтажа инженерных сетей и оборудования;
- выполнение реставрации подвала и отделочные работы по интерьерам подвала (расчистка стен и потолков; высококачественная известково-цементная штукатурка; плоскость стен – облицовка камнем, цоколь – облицовка блоками альминского камня правильной формы, декоративное убранство (русты, пилястры и фризы, подоконные ниши, оконные обрамления, карнизы) из камня-известняка без окраски; в помещениях кухни, санузлов и коридоре - окраска по ремонтной штукатурке за 2 раза краской на основе акриловой или силиконовой смолы AmphiSilan с предварительной подготовкой грунтовкой AmphiSilan-Grundierfarbe; устройство полов из керамической плитки);

16. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации «Памятник архитектуры и градостроительства «Жилой дом, вторая половина XIX в.», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, 42 лит. «Л» соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федерального закона от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- имеется в наличии охранный договор на объект культурного наследия;
- документация разработана ООО «Крымская КАРМ», имеющим действующее уведомление на деятельность по реставрации объектов культурного наследия;
- документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым.

Решения, принятые в рассматриваемой проектной документации, научно обоснованы и объективны, учитывают объем и характер незавершенных ремонтно-реставрационных работ по памятнику. Принятые проектные решения (в частности, восстановление утраченных характерных элементов памятника) обеспечивают сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (исторического внешнего вида памятника), предполагают сохранность объекта культурного наследия при намечаемой хозяйственной деятельности.

Проектные предложения не влекут за собой утрату элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия, по составу и методике соответствует ГОСТ Р 55528-2013.

17. Вывод экспертизы.

Эксперты считают возможным (**положительное заключение**) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения в соответствии с научно-проектной документацией «Памятник архитектуры и градостроительства «Жилой дом, вторая половина XIX в.», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, 42 лит. «Л», разработанной в 2015 г. по заказу ООО «Фирма ДАКИ» (Договор №32 от 01.12.2015 г.) предприятием ООО «КРЫМСКАЯ КОМПЛЕКСНАЯ АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ» (Уведомление об осуществлении видов деятельности из числа указанных в ч. 1 ст. 12 Федерального Закона от 04 мая 2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности», осуществление которых на территориях Республики Крым и г. Севастополя допускается с 1 июня 2015 года без получения лицензии, от 02.07.2015 г., зарегистрировано в Департаменте государственной охраны культурного наследия, вх. № 990-Л от 16 июля 2015 года).

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Рудницкий Дмитрий Владимирович, Самонин Геннадий Васильевич, Воробьева Елена Валериевна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

18. Перечень приложений к заключению (акту) экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Памятник архитектуры и градостроительства «Жилой дом, вторая половина XIX в.», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, 42 лит. «Л» от 11 января 2016 г. №1.

2. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Памятник архитектуры и градостроительства «Жилой дом, вторая половина XIX в.», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, 42 лит. «Л» от 10 февраля 2016 г. №2.

Председатель Экспертной комиссии

 Д.В. Рудницкий

Ответственный секретарь

Д.В. Рудницкий

Член Экспертной комиссии

 Е.В. Воробьева

Член Экспертной комиссии

 Г.В. Самонин

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____

 Д.В. Рудницкий

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Памятник архитектуры и градостроительства «Жилой дом, вторая половина XIX в.», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 42 лит. «Л»

11.01. 2016 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

1. Рудницкий Дмитрий Владимирович – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

2. Самонин Геннадий Васильевич - архитектор, председатель Коллегии этики союза архитекторов РФ, заслуженный архитектор Республики Крым, член общественного совета при Госкомитете по охране культурного наследия РК, генеральный директор ООО «НТПО «Крым», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

3. Воробьева Елена Валериевна - инженер-строитель, руководитель группы ООО «НТПО «Крым», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

1. Воробьева Елена Валериевна
2. Самонин Геннадий Васильевич
3. Рудницкий Дмитрий Владимирович

Слушали:

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.** Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____

Д.В. Рудницкий

Избрать председателем Экспертной комиссии: Рудницкого Дмитрия Владимировича.

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: Рудницкого Дмитрия Владимировича.

Слушали:

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Рудницкий Д.В. уведомил членов комиссии о получении для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Памятник архитектуры и градостроительства «Жилой дом, вторая половина XIX в.», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, 42 лит. «Л», разработанной в 2015 г. по заказу ООО «Фирма ДАКИ» (Договор №32 от 01.12.2015 г.) предприятием ООО «КРЫМСКАЯ КОМПЛЕКСНАЯ АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ» (Уведомление об осуществлении видов деятельности из числа указанных в ч. 1 ст. 12 Федерального Закона от 04 мая 2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности», осуществление которых на территориях Республики Крым и г. Севастополя допускается с 1 июня 2015 года без получения лицензии, от 02.07.2015 г., зарегистрировано в Департаменте государственной охраны культурного наследия, вх. № 990-Л от 16 июля 2015 года).

Документация представлена в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей	Примечание
1	2	3	4	5	6
Том 1	Предварительные работы	Книга 1	Предварительные исследования	ПИ	
Том 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историческая справка Архитектурный обмер Инженерное обследование	НИ	
Том 3	Проектная документация	Книга 1	Пояснительная записка, архитектурные и конструкторские решения	П	
Том 4	Рабочая документация	Книга 1	Пояснительная записка, архитектурная часть, конструктивная часть	РД	

Документация разработана в соответствии с договором №32 от 01.12.2015 г., заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации, согласованного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым в 2015 г., инженерным обследованием и архитектурным обмером, выполненным в 2015 году ООО «Крымская КАРМ».

Наименование реставрационной научно-проектной организации:
 Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМСКАЯ КОМПЛЕКСНАЯ АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ» (ООО «Крымская КАРМ»)
 Адрес: 295007, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Кирова, д.32/1
 ИНН 9102030882
 КПП 91020100
 ОГРН 1149102053198
 р/с 40702810105130000040
 БИК 043510110 в ФИЛИАЛ АО "ГЕНБАНК" В Г.СИМФЕРОПОЛЬ
 к/с 30101810835100000110
 Ответственный представитель: директор ООО «Крымская КАРМ» Халилов Шукри Усниевич,
 тел. +79787157927

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятие решений Экспертной комиссией:

3.1.1. В своей работе руководствоваться ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными нормативными актами, а также настоящим Порядком.

3.1.2. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.3. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии, ответственный секретарь Экспертной комиссии излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.4. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.5. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Слушали:

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии

Д.В. Рудницкий

Ответственный секретарь

Д.В. Рудницкий

Член Экспертной комиссии

Е.В. Воробьева

Член Экспертной комиссии

Г.В. Самонин

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____

Д.В. Рудницкий

ПРОТОКОЛ №2

организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Памятник архитектуры и градостроительства «Жилой дом, вторая половина XIX в.», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, 42 лит. «Л»

10.02.2016 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

1. Рудницкий Дмитрий Владимирович – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

2. Самонин Геннадий Васильевич - архитектор, председатель Коллегии этики союза архитекторов РФ, заслуженный архитектор Республики Крым, член общественного совета при Госкомитете по охране культурного наследия РК, генеральный директор ООО «НТПО «Крым», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

3. Воробьева Елена Валериевна - инженер-строитель, руководитель группы ООО «НТПО «Крым», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Воробьева Е.В., Самонин Г.В., Рудницкий Д.В.).
2. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Воробьеву Е.В., Самонина Г.В., Рудницкого Д.В.

Решили:

1. Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Памятник архитектуры и градостроительства «Жилой дом, вторая половина XIX в.», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, 42 лит. «Л», разработанной в 2015 г. по заказу ООО «Фирма ДАКИ» (Договор №32 от 01.12.2015 г.) предприятием ООО «КРЫМСКАЯ КОМПЛЕКСНАЯ АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ» (Уведомление об осуществлении видов деятельности из числа указанных в ч. 1 ст. 12 Федерального Закона от 04 мая 2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности», осуществление которых на территориях Республики Крым и г. Севастополя допускается с 1 июня 2015 года без получения лицензии, от 02.07.2015 г., зарегистрировано в Департаменте государственной охраны культурного наследия, вх. № 990-Л от 16 июля 2015 года) **соответствует** требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и может быть согласована для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Д.В. Рудницкому представить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Подписать подготовленное заключение (акт) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Передать 3 (три) экземпляра подписанных заключений (актов) заказчику.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии

 Д.В. Рудницкий

Ответственный секретарь

 Д.В. Рудницкий

Член Экспертной комиссии

 Е.В. Воробьева

Член Экспертной комиссии

 Г.В. Самонин